

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-6

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D^a. MARÍA SÁNCHEZ ANDRÉS y D. CARLOS SAN PEDRO BENITO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Ronda Sur, 12
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 54

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 405,6020 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 218,1787 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 215,0000 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-16-5
Sur: Parcela A1-16-7
Este: Palle Transversal II
Oeste: Calle Horizontal VIII
- .- Costes de urbanización:** 7.603,89 €
- .- Participación:** 0,149985%
- .- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas 107,500 m² construidos en cada planta
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-6



SUPERFICIE:	405,6020 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	218,1787 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . MARÍA SÁNCHEZ ANDRÉS Y D. CARLOS SAN PEDRO BENITO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,149985%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.603,89€
FINCA ORIGINAL:	54

Escala = 1/500

